## トレンドを見極めましょう

新たなチャレンジをするうえで、デジタル化、少子高齢化、グローバル化といった動向からヒントを掴み取り、見極める必要があります。最近のトレンドを様々な角度から考えてみました。

### 宇宙空港

大分空港が「アジア初の水平型宇宙港」になるという報道が発表されて以降、県内外で小型衛星の打ち上げに関わる産業が集積し始めています。大分の活性化が見込まれる夢のプロジェクトが、いよいよ始動します。

### 大阪・関西万博

米国や中国をはじめ世界中から150を超える国や地域が参加予定の2025年国際博覧会（大阪・関西万博）。アフターコロナのインバウンド客による恩恵に県内観光業も期待しています。

### 昭和100年

西暦2025年は「昭和100年」に該当します。近代化の矢先に大きな戦争を体験しながらも、奇跡的な復興を遂げて経済大国になった日本。また、西暦2024年は別府市制100年でもあり、アニバーサリー気運が高まりそうです。

### 脱炭素自動車

脱炭素自動車は電気自動車が本命とされる一方、トヨタなどは水素エンジンの開発を続行しています。県内でも産学共同で水素精製システムの研究が行われており、大分市も「水素利活用計画」を発表。果たしてその行方は…!?

### シニア労働力

若年労働者の減少に伴い、シニア労働者を採用する動きが加速しています。デジタル系業務が苦手という声もありますが、職務の適正、企業との相性、仕事環境の確認を徹底すれば、長年の知見を生かした成果が期待できます。

### DXの次は

DXという言葉がすっかり定着しましたが、既に時代はVX（仮想現実空間）がトレンドになっています。メタバース、デジタルツインという新しい用語に惑わされることなく、自社にフィットした取り組みを熟慮することが重要です。

みらいにトライ ～笑顔でつむぐ百年金庫～

**専門化にトライ**

## 株式会社トップインターナショナル

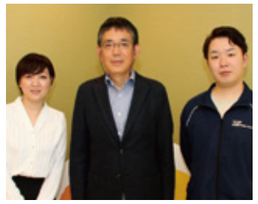
代表取締役 林誠司 氏
【中津北央支部会員企業】

中津市豊田町7-2　TEL.0979-22-8136　URL http://top-i.co.jp/
※株式会社マークス「パプリカHOUSE」専用サイト　https://www.marks-bunjo.com

HPではクリニック、介護施設、動物病院、調剤薬局と医療・介護に特化した実績を紹介しています

若いファミリー層がメインターゲットの建売分譲住宅ブランド「パプリカHOUSE」

医療コンサルタントと連携した提案も実施



林誠司代表取締役（中央）とスタッフ

### 医療・介護施設の企画・設計・施工を得意とする建設会社

戦後最長の低金利環境が続くなか、輸入木材によるウッドショックや原油や鉄の価格高騰に伴う資材不足が重なりながらも、住宅ブームは依然 として続いています。

大分県北部から福岡県豊前市などの地域を中心に建設業を手がけているのが、中津市に本社を置く株式会社トップインターナショナルです。同社の住宅用不動産部門である株式会社マークスでは、2020 年より建売分譲住宅ブランド 「パプリカ HOUSE」の販売を開始。デザイン性に優れた高品質・低価格住宅が、若いファミリー層を中心に人気を呼び、県北エリアから福岡県における販売数を順調に伸ばしています。

一方、同社が専用サイトを設けて取り組んでいる事業が、医療・介護施設に特化した企画・設計・施工です。林誠司代表取締役は、次のように語ります。

「もともと当社は35年以上にわたって、医療・介護など各種施設の建設を手がけてきました。新規開業から既存施設の改修・改装に至るまで、800件以上の実績と経験を有しています。これまで蓄積されたノウハウを生かして、建築・設備を含むハード面の施工はもちろんのこと、医療施設用不動産や医療コンサルタント会社の紹介も行っており、万全な体制でのぞんでいます」

各種クリニック、動物病院、介護施設、調剤薬局と、特殊な業態に応じた施工ができるのは、同社ならでは。たとえばクリニックであれば患者様が居心地よく診察を受けられる環境、動物病院であれば鳴き声や臭いを遮断する設備、介護施設であれば快適性と安全性、調剤薬局であれば機能的なカウンターといった具合に、各施設の特性に応 じた提案力を兼ね備えています。

「医療・介護施設にしろ、個人住宅にしろ、何事も “至誠„ を信条に、お客さまのために誠実に取り組んできました。専用サイト開設により、九州北部エリア全体にお客様を広げていきたいと考えています」

トップインターナショナル公式サイトに大きくレイアウトされているメインキャッチは「満足自由自在」。お客さまの声ひとつひとつに耳を傾けてきた、同社の姿勢そのものを表現した言葉だそうです。

みらいにトライ ～笑顔でつむぐ百年金庫～

**新業態にトライ**

## B・F・Cコーポレーション株式会社

【大分支部会員企業】
代表取締役会長 姫野 千里 氏
代表取締役社長 東本 夏子 氏

本社　大分市金池南1-8-32華冠ビル TEL.097-545-1802　URL https://www.bfc-hime.com/

シニア世代に特化した「COCOサロン」は、ゆったりと落ち着いてオシャレを楽しめる雰囲気です

バリアフリーの店内は各種設備も万全です

大分いこいの道広場前に建つ華冠ビル

姫野千里代表取締役会長（写真左）と東本夏子代表取締役社長（写真右）

### 大分のシニアを元気にするバリアフリー美容室をオープン

全国有数の美容激戦区とも言われる大分市で、創業55年を迎える美容グループがB・F・Cコーポレーション、通称「姫美容室」グループです。同社の創業者である姫野千里代表取締役会長は、自社を含め美容業界全体の地位向上に尽力してきました。

「いわゆる個人オーナーの店から脱却し、社会に評価される成熟した“企業”になろうと誓ったのが創業20周年を迎えた年でした。企業理念に『企業は人、人は心、心は感性』を掲げ、事業計画の立案、福利厚生の充実、人材育成制度の整備、そして地域社会への貢献と、あらゆる側面で研鑽を積んできました」

2022年春、同社では本社ビル4階に、新しい形態の店舗をオープンさせました。

「高齢者のお客さまの福祉に特化したバリアフリー美容室『COCOサロン』です。専用フロアにすることで気兼ねなく美容サービスを受けられ、店内は車いすでも移動しやすい空間として設計しており、カットやシャンプーといった一連の流れを、そのまま移動せずに受けられる専用イスを導入しています」

福祉・介護の専門知識を取得したスタッフも配置しており、利用者は安心して利用できます。これまで施設を訪問・出張して美容サービスを提供する福祉美容室はありましたが、COCOサロンは自らお店に足を運んでいただける高齢者を対象にしています。

「欧米では年を重ねるほど、オシャレを楽しむ傾向が定着しています。これにならってCOCOサロンでは、ヘアだけでなく洋服やアクセサリーも含め、トータルでオシャレをコーディネートできるよう、大分県内の眼鏡店チェーンとのコラボ企画も行っています。大分で輝くシニアライフを過ごしてほしいという願いをこめて、店名も、87歳で亡くなるまでオシャレを提案していたファッションデザイナーのココ・シャネルから命名させていただきました」

もともと同社は、元気で楽しく老後を過ごされている高齢者によるサークル「青い山脈会」を立ち上げており、「大分はつらつフェスタ」というイベントも実施してきました。美容業を通じ、高齢者福祉の充実に大きく貢献しています。